



BRDESCO. LADO A LADO
COM O ESPORTE BRASILEIRO.



RIO

[Quem somos](#) | [Como Anunciar](#) | [Contato](#)

247

O SEU JORNAL DIGITAL 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA



Capa | Poder | Brasil | Mundo | Economia | Seu Dinheiro | Portfolio | Agro | Ecologia | Cultura |
Mídia & Tech | Games & Apps | Motor | Esporte | Olímpicos | Celebidades | Imagem | Revista Oásis | Viagem

 [Bahia 247](#) | [Brasil 247](#) | [Brasília 247](#) | [Pernambuco 247](#)

Home Brasil 247 > [Rio 247](#)

Penha pode ter prédios de 12 andares; isso é bom?



Foto: Divulgação

**PREFEITO EDUARDO PAES PODE SANCIONAR – OU VETAR –
LEGISLAÇÃO QUE IRÁ MUDAR RADICALMENTE O PERFIL DE UM DOS
BAIRROS MAIS TRADICIONAIS DA ZONA NORTE; EM LUGAR DE
SOBRADINHOS, PRÉDIOS ALTOS, ADENSAMENTO URBANO E INFLAÇÃO
DE PREÇOS DE IMÓVEIS; VISÃO DA IGREJA DA PENHA SERÁ
PREJUDICADA; VÍDEO**

23 de Novembro de 2011 às 19:03

Marco Damiani_247 – Está sobre a mesa do prefeito Eduardo Paes, para sanção ou

OPINIÃO



A hipocrisia de Luana Piovani Eder Fonseca

O plano de saúde que ex-presidente tem, extensivo à Marisa Letícia, dá direito ao tratamento que vem recebendo no Sírio-Libanês, em São Paulo. E eu peço esse assunto por outro ponto, chamado Luana Piovani.

[comentários](#)

BRASIL 247 NO IPAD

FAÇA DOWNLOAD
DO APLICATIVO



UPPs e experiências anteriores Cesar Maia

A ocupação policial das áreas controladas pelo tráfico é uma medida fundamental, defendida nas eleições de 1998 e 2002

[comentários](#)



Herança maldita? Leonardo Attuch

O que está em curso no País é uma contínua

veto, a Proposta de Estruturação Urbana (PEU) da Penha. Aprovada pelos vereadores, a lei pode alterar radicalmente, como temem urbanistas, o perfil do bairro, um dos mais tradicionais da Zona Norte do Rio. Ela permite a construção de edifícios de até 12 pavimentos, mais três andares de garagens, na Penha e no vizinho Brás de Pina. “A legislação vai provocar uma imediata inflação de preços no mercado imobiliário local, o que tende a empurrar os tradicionais moradores para áreas mais distantes”, acredita a vereadora Sônia Rabello, do PV, opositora da PEU. “Além disso, os novos prédios irão acabar com a vista que o bairro tem para a Igreja da Penha, tombada pelo patrimônio histórico da União, o que inclui a garantia da sua visibilidade”. Como alternativa, Sônia propõe a construção de edifícios com não mais de quatro andares, integrados ao perfil do bairro, de menores custo construtivo e impacto urbanístico.

Já circula pela região publicidade de um grande empreendimento imobiliário, com mais de 200 apartamentos, a ser construído no terreno do antigo Cortume Carioca, no coração da Penha. Isso antes mesmo de a legislação ser sancionada – ou vetada – por Paes. Os opositores da PEU alegam que a nova lei não contém salvaguardas urbanas para a construção no bairro, de perfil horizontal, de edifícios como esse. Alargamento de ruas e ampliação da infraestrutura de redes de energia e saneamento não fazem parte da proposta. “O impacto urbano será fortemente negativo”, diz a vereadora Sônia, professora de Direito Administrativo da UERJ e professora convidada do Instituto Lincoln Center, nos Estados Unidos.

Rio 247 foi à Penha para mostrar o que está em jogo nesta possível reestruturação urbana. Acompanhe a reportagem em vídeo e, abaixo, leia a íntegra da polêmica PEU da Penha:

desconstrução do governo Lula

comentários



Perfis dos corruptos **Frei Betto**

Melífluos, o corrupto é cheio de dedos, encosta-se nos honestos para se lhe aproveitar a sombra, trata os subalternos com uma dureza que o faz parecer o mais íntegro dos seres humanos

comentários



O circo da violência via satélite **Henrique França**

Dizer que a violência é mantida como prato principal na TV porque o público gosta disso é como justificar a obesidade dos filhos alegando que eles insistem em consumir doces

comentários



A inversão da Lei Seca e os esforços do Congresso

Deixe seu comentário

COMPARTILHE ESTA MATÉRIA



Sign Up to see what your friends like.



0



0



Email

0



0



New



Humberto Costa

Quando em 2008 tivemos a promulgação da Lei 11.705, também conhecida como "Lei Seca", muitos duvidaram de sua eficácia na redução dos acidentes de trânsito

[comentários](#)



Obama: uma versão soft de Bush

Roberta Namour

Apesar do verniz intelectual e da promessa de renovação, Barack Obama se revela igual aos antecessores no que tange à política internacional; quer sanções ao Irã e condena o Estado palestino; por trás disso, o apoio incondicional a Israel

[comentários](#)



Transferência de votos: caso de polícia

Dionysio Paixão

A sociedade precisa combater esse "mito", como aquilo que de fato isto representa: uso abusivo da máquina estatal para a satisfação de interesses próprios

[comentários](#)



Os bandoleiros do ensino superior

Rodolfo Borges

Name*

Email*

Comentário



Código:

ENVIAR

OUTRAS NOTÍCIAS



**"Negligente",
Chevron tem
atividades
suspensas**

[comentários](#)



**ONG de
Ronaldinho
pode ter
fraude de R\$
850 mil**



**ANP suspende
atividades da**



**Passageira
morta em navio**

Os revoltosos da USP foram chamados de tudo na última semana, menos de estudantes. O pior é que eles precisavam de uma bela lição, e não falo da ação policial que os tirou da reitoria

[comentários](#)



Ordem e regresso
Leonardo Attuch

Sim, a PM foi eficaz na USP. Mas polícia não combina com universidade

[comentários](#)



**Falta inteligência
na USP**

Claudio Julio Tognolli

Tudo o que os opinionistas de plantão publicaram sobre a ocupação da Reitoria e a violência da PM é de uma pré-coerência estilizada de quem não conhece a USP de perto

[comentários](#)



**Agricultura
familiar, essa
potência**

Delúbio Soares

Conhecemos a agroindústria moderníssima, que é a grande base de nossa economia. Porém, a grande maioria dos brasileiros não sabe que, junto dela, há também os brasileiros mais humildes

[comentários](#)



Chevron no Brasil

comentários



foi vítima de infarto

comentários



Anomalia vira regra

Arthur Virgílio

Lupi pode até não ter percebido, primário que é, mas sua "resistência" abala a já combalida autoridade da presidente Dilma Rousseff

comentários



Momento econômico

Marta Suplicy

Evolução social é mais importante que manter inflação no centro da meta

comentários



Então morra

Dionysio Paixão

Quando li no "B247", não acreditei. Mas vou considerar que o Ministro do Trabalho disse mesmo o que disse: "Morro, mas não jogo a toalha"

comentários



USP: a falta de objetivo dos movimentos estudantis

Marcos Morita

Acredito que o dramalhão mexicano já tenha cansado até os mais ferrenhos defensores dos

movimentos estudantis

[comentários](#)



As amargas lições da tragédia grega

João José Forni

A Grécia corre o risco de entrar para a história moderna como o país que implodiu o projeto de um Continente reunido sob uma economia e uma moeda forte

[comentários](#)



O exemplo de Lula

Leonardo Attuch

Quem venceu a fome, a ditadura, o preconceito e a desconfiança dos mercados há de vencer também o câncer

[comentários](#)



NOTÍCIAS MAIS POPULARES



Senado aprova Medida Provisória que autoriza divulgação institucional de fabricantes de cigarro; única restrição é que propagandas de empresas como

Souza Cruz e Phillip Morris não falem das marcas dos cigarros que produzem; passo atrás?



OAB se junta ao coro de protesto contra vídeo de turista e diz em sua página no Twitter que vai levar o caso à Justiça por preconceito; assista



Partido emite nota oficial assinada pelos presidentes estadual, Pedro Tobias, e municipal, Julio Semeghini, em resposta a ex-governador; prévias são reafirmadas com ênfase, o que torna mais difícil uma aliança eleitoral com o PSD



O presidente do Senado pagou R\$ 24 mil a consultoria para obter diagnóstico do que deve fazer para melhorar a avaliação da sua carreira

política; e começou mal: serviço foi pago com recursos da verba indenizatória

RIO



Capa | Poder | Brasil | Mundo | Economia | Seu Dinheiro | Portfolio | Agro | Ecologia | Cultura |
Mídia & Tech | Games & Apps | Motor | Esporte | Olímpicos | Celebidades | Imagem | Revista Oásis
Viagem