Um enclave de hotéis de charme aos pés do Cristo

Paes desapropria quatro casas do Largo do Boticário, que serão vendidas para rede hoteleira

CARLOS IVAN

Decadência. As fachadas deterioradas das casas 20, 26, 28 e 30 do Largo do Boticário, desapropriadas pela prefeitura ontem. Imóveis podem virar hostels

ISABELA BASTOS
isabelab@oglobo.com.br

Um conjunto de casas em estilo neocolonial do fim do século XIX, mas em ruínas, cuja história se mistura à do bairro do Cosme Velho, pode virar um complexo de hotéis-butique aos pés do Cristo Redentor. Parte do casario do Largo do Boticário, cuja decadência ofusca a beleza dessa pequena ilha arborizada e de fachadas coloridas, foi desapropriada ontem pelo prefeito Eduardo Paes. Decreto tornou de utilidade pública os imóveis 20, 26, 28 e 30, de propriedade de Sybil Bittencourt, herdeira da família fundadora do extinto jornal "Correio da Manhã".

O prefeito disse que o casario será alvo de uma licitação para a escolha de uma rede hoteleira interessada em criar hotéis de charme no local. A reforma das casas caberá à empresa vencedora. A ideia é transformar o largo em referência do setor na cidade. Em processo de degradação há mais de 40 anos, os imóveis desapropriados contrastam com outros três preservados do largo. Um deles já abriga o hostel Casa 32.

VALOR NÃO FOI DEFINIDO

Na justificativa do decreto, Paes diz que a decisão se baseou na importância histórico-cultural do Largo do Boticário e na necessidade de requalificar o conjunto arquitetônico, que faz parte da Área de Proteção ao Ambiente Cultural (Apac) do Cosme Velho e Laranjeiras, criada em 1991. A legislação das Apacs permite mudanças de uso nos imóveis, desde que preservadas as características arquitetônicas e a ambiência do lugar. O casario também é tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Artístico e Cultural (Inepac).

— A ideia é licitar as casas para grupos hoteleiros especializados em hotéis de charme. Já conversei com gente do Hotel Fasano e do Vila Galé (rede internacional de hotéis de charme), e os empresários do Vila Galé ficaram bastante interessados — disse Paes.

O valor a ser pago pela prefeitura na desapropriação ainda não foi definido. Segundo o procurador do município, Fernando dos Santos Dionísio, engenheiros da procuradoria farão uma perícia no casario, nos próximos 20 dias. Depois disso, o município fará a oferta pelo bem:

— A oferta pode ser aceita ou não pelos donos. Quando não é aceita, o depósito é feito em juízo. O juiz faz então a imissão de posse dos imóveis para o município, e o valor é discutido na Justiça.

UMIDADE, CUPINS E ABELHAS

O GLOBO procurou a proprietária no Largo do Boticário. Na casa 30, pessoas que se apresentaram como moradoras disseram que Sybil viveria na casa 28. No imóvel, um homem que não se identificou disse que a idosa não se encontrava e que não poderia dar informações sobre as casas. Segundo o site do Tribunal de Justiça do Rio, Sybil responde a quatro processos de execução fiscal na 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio, por causa de dívidas de tributos com a prefeitura.

Ex-procuradora geral do município do governo Cesar Maia, a ex-vereadora pelo PV Sônia Rabello comemorou a medida, mas cobrou a conclusão rápida da desapropriação e o início imediato da reforma do lugar, sob o risco de colapso do conjunto. Segundo ela, que presidiu a Comissão Especial de Patrimônio Cultural da Câmara, o casario foi inspecionado pela comissão em 2011, que destacou a degradação avançada de fachadas e coberturas.

— O Largo do Boticário chegou a ser invadido e teve problemas de depredação. As casas foram desapropriadas por Cesar Maia, mas o processo não avançou — conta Sônia.

O ex-prefeito e hoje vereador Cesar Maia disse ontem que a desapropriação não foi adiante porque moradores do Cosme Velho se opuseram às propostas de ocupação.

— Discutia-se bistrô, museu ou hotel-charme. Algumas casas estavam sob litígio. Tentamos desatar o nó. Mas não conseguimos.

Enquanto o destino do lugar não se formaliza, as fachadas do casario exibem a ação do tempo e da falta de manutenção. Janelas e portas estão quebradas ou corroídas por cupins. O reboco está se desfazendo, e das paredes e telhados brotam plantas. Na casa rosa, que nos anos 90 chegou a abrigar uma edição do Casa Cor, há marcas de umidade por todos os lados. Na casa 26, pintada de amarelo e azul, um enxame de abelhas fez uma colmeia em uma janela do terceiro andar. ●

NA REDE

Fotos íntimas de ator vazam na internet

Polícia já identificou um dos suspeitos; Murilo Rosa sofreu chantagem por telefone

LUISA VALLE
luisa.valle@oglobo.com.br

A polícia já identificou pelo menos um suspeito de envolvimento no vazamento de fotos do ator Murilo Rosa na internet. Como Ancelmo Gois publicou em sua coluna no GLOBO, Murilo, que interpreta o Élcio da novela "Salve Jorge", da TV Globo, registrou queixa sexta-feira passada na Delegacia de Repressão a Crimes de Informática. Ele descobriu que as imagens tinham vazado depois de receber uma mensagem de texto no celular. Em seguida, uma pessoa telefonou, exigindo dinheiro para não divulgar o material.

— Estou indignado. Foi um crime contra a minha privacidade e a da minha mulher, num ambiente familiar. Não vou sossegar enquanto não descobrir o responsável por essa ameaça — disse o ator.

DIVULGAÇÃO/5-2-2013

Murilo Rosa. O ator foi alvo de chantagem

De acordo com o delegado Rodolfo Waldeck, titular da 14ª DP (Leblon), que assumiu o caso, o crime que está sendo investigado é o de extorsão:

— Nós tínhamos um nome e um telefone. Com isso, chegamos a um dos envolvidos. Mas ainda estamos ouvindo mais pessoas.

O advogado de Murilo, Ricardo Brajterman, afirmou que supostas fotos íntimas do artista na internet são falsas. Uma imagem do ator voltado para uma webcam ainda podia ser encontrada ontem à noite na rede, mas com tarjas.

Em maio do ano passado, depois de 36 fotos da atriz Carolina Dieckmann nua vazarem na internet, o Congresso aprovou uma lei contra crimes virtuais, com penas que variam de três meses a dois anos de prisão ●

Procon: Escola Americana é reprovada em fiscalização

Equipes vistoriaram cantinas e multaram colégios das zonas Sul, Norte e Oeste

Uma das instituições de ensino com mensalidade mais cara no Rio, a Escola Americana foi reprovada ontem numa operação da Secretaria estadual de Proteção e Defesa do Consumidor e do Procon. A fiscalização percorreu diversas cantinas escolares, nas zonas Norte, Oeste e Sul. A maior multa foi aplicada à unidade da Barra do colégio bilíngue, onde foram encontrados 30 pacotes de biscoitos, além de queijo minas e prato e presunto fora da validade. A escola foi multada em duas mil Ufirs, que equivalem a aproximadamente R$ 4.800.

A Escola Americana informou que as embalagens de biscoito haviam vencido no final de semana. Já em relação ao presunto e ao queijo, disse que estavam apenas sem etiqueta com registro de data de abertura em suas embalagens, o que foi corrigido.

Nos colégios Pio XII , em Vila Kosmos, Baronesa da Taquara e Centro de Educação da Barra foram encontrados vários produtos vencidos: 18 litros de xarope de guaraná natural, dois litros de Coca-Cola Zero, um pote de maionese, biscoitos e amendoins. Essas escolas também foram multadas. Já as unidades da Barra e do Leblon do Colégio Santo Agostinho e o Centro Educacional Sarah Dawsey, localizado no Leblon, foram punidos por armazenarem produtos sem nenhum tipo de especificação.

A Escola Parque, na Gávea, não tinha irregularidades, e a cantina do Colégio Gap, no Leblon, estava fechada, por isso não pôde ser vistoriada. ●

SUPERMERCADOS GUANABARA
PÁSCOA Encantada
Arroz Agulhinha ou Parboilizado Ouro Nobre 5kg 8,95
Feijão Preto Copa kg 2,96
Leite em Pó Ninho 800g 17,98
Achocolatado Nescau 2.0 Sachê 800g 7,98
Café Sul de Minas 500g 5,95
Pa. Peito de Adem kg 8,98
Chá. Patinho ou Lagarto kg 11,98
Filé de Peito de Frango Seara Bandeja kg 7,99
Filé de Peito de Frango Sadia Bandeja kg 9,98
Pão de Forma Light Wickbold 400g 4,99
Leite em Pó inst. int. Camponesa 400g 4,99
Farinha Lactea, Mucilon 230g ou Nestlon 240g Nestlé 3,79
Bombons Ferrero Raffaello T8 84g 9,30
Bombons Grandes Sucesso Lacta 400g 6,99
Bombons Sortidos Garoto 400g 7,99
Bombons Ferrero Rocher T8 100g 16,99
Ovo Mix Diamante Negro/Lacta 500g ou Sonho de Valsa 520g Lacta 3,99
Ovo Ferrero Rocher 250g 36,80
Ovo Trakinas Meio a Meio Lacta 170g ou Chocolover Nestlé 200g 24,99
Ovo Batom ao Leite 120g ou Serenata de Amor Meu 130g Garoto 12,98
Ovo Barbie Cancoa Lacta 110g 19,99
Leite Condensado Cemil ou Camponesa Tp 395g 1,99
Leite Condensado Itambé Lata 395g 2,39
Azeite Gallo Puro Vidro 500ml 9,98
Azeite Extra Virgem Quinta d'Aldeia 500ml 5,99
Melão Amarelo kg 1,99
Maçã Gala kg 2,99
Cerveja Heineken Lata 269ml 1,19
Cerveja Bohemia Lata 350ml 1,99
Pepsi ou Guaraná Antarctica 2 Litros + 250ml Grátis 3,59
Coca-Cola 2 Litros + 250ml Grátis Embalagem c/ 4 Unid. 14,88
Não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos vendidos. De acordo com essa promoção: 5 unidades/kg por produtos alimentícios e 2 unidades para produtos não alimentícios.
BEBA COM MODERAÇÃO